# COMUNE DI FORANO

Provincia di Rieti

## PRATICA CONDONO EDILIZIO D.L. 269/2003 PER LA RISTRUTTURAZIONE E IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI RURALI

## ELABORATO GRAFICO

**ELENCO DEGLI ELABORATI**

**ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI**

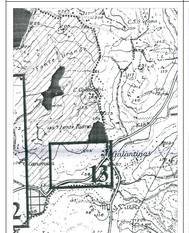
- ☐ Tav.1 **Relazione Tecnica Illustrativa**
- ☐ Tav.2 **Stato di fatto - rilievo delle opere abusivi, rilievo delle opere, stato di progetto**
- ☐ Tav.3 **Documentazione fotografica**
- ☐ Tav.4 **Titolo di Proprietà**

**Il Richiedente**
**società SARO IMMOBILIARE Srl**

**Il progettista**
Dott. Ing. Maurizio Rinaldini

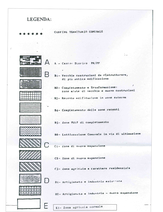
Dott. Arch. Massimiliano Bonifazi

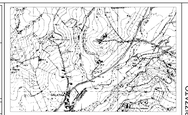
Forano (RI), li



ZONIZZAZIONE P.R.G. VIGENTE — Luogo d'intervento

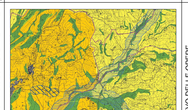
E1 - Area agricola vincolata



STRALCIO C.T.R. Scala 1:10.000 — Luogo d'intervento

STRALCIO P.T.P. Scala 1:25.000 — Luogo d'intervento



STRALCIO P.T.P.R. TAV A. rapp. 1:25.000 — Luogo d'intervento

Paesaggi agrari di rilevante valore

STRALCIO P.T.P.R. TAV B. rapp. 1:25.000 — Luogo d'intervento

Aree di bellezza naturale da cui si deve mantenere l'attuale percezione

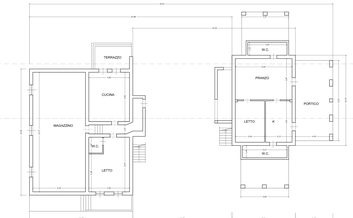
STRALCIO P.R.G. app. 1:2.000 — Luogo d'intervento

F1b Sottozona in prevalenza a servizi privati destinati al Turismo Rurale

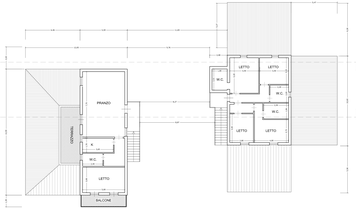
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE rapp. 1:2.000 — Luogo d'intervento

Fg. n. 16 mappale n. 1

## STATO AUTORIZZATO




PIANTA PIANO TERRA rapp. 1:100




PIANTA PIANO PRIMO rapp. 1:100

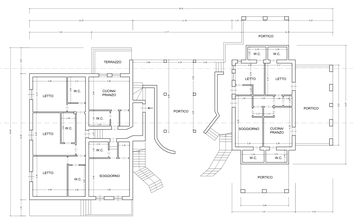
PROSPETTO FRONTALE rapp. 1:100

SEZIONE A-A rapp. 1:100

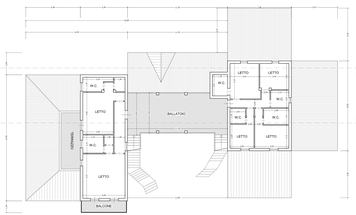
PROSPETTO FRONTALE rapp. 1:100

SEZIONE B-B rapp. 1:100

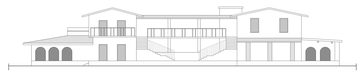
## STATO DI FATTO - RILIEVO DELLE OPERE




PIANTA PIANO TERRA rapp. 1:100




PIANTA PIANO PRIMO rapp. 1:100



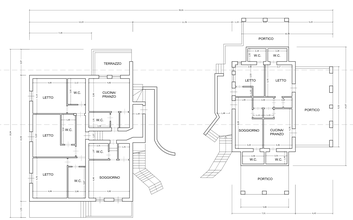
PROSPETTO FRONTALE rapp. 1:100

SEZIONE A'-A' rapp. 1:100

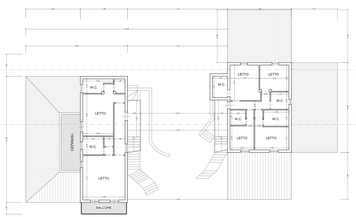
PROSPETTO FRONTALE rapp. 1:100

SEZIONE B'-B' rapp. 1:100

## STATO DI PROGETTO




PIANTA PIANO TERRA rapp. 1:100




PIANTA PIANO PRIMO rapp. 1:100

PROSPETTO FRONTALE rapp. 1:100

SEZIONE A''-A'' rapp. 1:100

PROSPETTO FRONTALE rapp. 1:100

SEZIONE B''-B'' rapp. 1:100

## DIMOSTRAZIONE E CALCOLO OBLAZIONE

CALCOLO SUPERFICIE OGGETTO DI CONDONO

PIANTA PIANO TERRA rapp. 1:200

PIANTA PIANO PRIMO rapp. 1:200

CONDONO EDILIZIO D.L. n° 269 del 30/09/2003 art 32 - L.R. n° 12 del 08/11/2004
Domanda prot. n° 97 del 09/01/2004 intestata a BAIA PARAELIOS PER AZIONI

P.T. Accessori Agricoli
P.1. Abitazione
→ CONDONO →
P.T. Cambio dest. d'uso
*accessori agr. in abitazione*

superficie DA DEMOLIRE
Tipologia di abuso : 2
Nuove costruzioni, ampliamenti

P.T.
1: mt (11.70 x 8.60)= mq 100.62

superficie oggetto di condono
Tipologia di abuso : 3
*Ristrutturazioni, cambio destinazione d'uso*

P.T.
2: mt (14.95 x 5.63) = mq 99.12
3: mt (14.95 x 5.60) = mq 83.72
4: mt (7.51 x 14.07) + (5.04 x 1.72 + (5.66 x 1.65) = mq (80.36 + 9.32 + 8.67) = mq 98.35

TOTALE SUPERFICIE OGGETTO DI CONDONO (Tipologia 3)
2 + 3 + 4: mq 99.12 + mq 83.72 + mq 98.35 = mq 281.19

tipologia di abuso : 4
Manutenz. straordinaria e modifiche interne

P.1.
5: mt (14.95 x 5.59) = mq 83.57
6: mt (10.65 x 7.56) + mq 6.47 = mq 86.98