

COMUNE DI FORANO

Provincia di Rieti

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE A SERVIZIO DI UN TERRENO AGRICOLO

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELENCO DEGLI ELABORATI

ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI

- ☒ Tav.1 Relazione Tecnico Illustrativa
- ☐ Tav.2 Elaborato grafico (Progetto Architettonico)
- ☐ Tav.3 Documentazione fotografica
- ☐ Tav.4 Titolo di Proprietà

Il Richiedente

società Agricola Paraelios Srl

AGRICOLA PARAElios SRL
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Il progettista

Dott. Ing. Maurizio Rinaldini

Dott. Arch. Massimiliano Bonifazi



Forano (RI), li _____

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1. Caratteristiche generali

I terreni oggetto del presente progetto sono ubicati nel Comune di Forano, in località Fontegrande snc, contraddistinti al N.C.T. di detto Comune al Foglio 16 part.lle nn. 257-260-255-259-262-169-186-187-188-189-229-220 e Foglio n. 10 part.lle nn. 125-13-152-153-154-155, di proprietà della società SARDI IMMOBILIARE S.r.l. e le part.le nn. 162/p2-72-109 di proprietà di Bernasconi C. e Marchetti S, tutti concessi in locazione alla società AGRICOLA PARAELIOS Srl. I fondi rustici non risultano vincolati nel P.T.P. ambito territoriale n. 5, mentre sono ubicati in zona *"Paesaggio agrario di Rilevante Valore"* nella tavola A del PTPR approvato, mentre nella tavola B sono classificati come *"beni d'insieme vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche"* del P.T.P.R. approvato. La zona è sottoposta a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'ex legge n. 1497/39, imposto con D.G.R.L. del 5/12/89 *"Dichiarazione di notevole interesse pubblico nel territorio delle Province di Roma, Viterbo e Rieti, interessato dalla località Valle del Tevere"* (D.lgvo 22/01/2004 n. 42 **art. 134 c.1 lett. a e art. 136 lett. c e d**).

L'area inoltre è classificata in parte in zona *"F10"*, sottozona in prevalenza a servizi privati destinati al turismo rurale e in parte in zona *"E agricola normale"* del P.R.G. adottato, mentre nel P.R.G. vigente in zona *"E1 agricola normale"*. I terreni sono di tipo agricolo, lasciati per un decennio in completo abbandono, presentano rovi e piante sporadiche, in special modo lungo il fosso laterale denominato Fonte Grande e a margine della strada comunale e saranno oggetto di decespugliamento per redigere la nuova recinzione.

2. Interventi progettuali

I terreni in oggetto sono privi di qualsiasi delimitazione perimetrale, ma dovendo essere adibiti alla coltivazione di nocciole e ad altri usi agricoli, sarà oggetto di una nuova perimetrazione con la realizzazione di una recinzione in pali di legno e rete metallica zincata per un'altezza fuori terra di ml 1.50. Alla base della recinzione per scongiurare l'ingresso di cinghiali verrà parzialmente interrata una rete metallica elettrosaldata a maglie quadre. (*vedi particolare costruttivo allegato al progetto*). Verranno inoltre realizzati alcuni accessi carrabili agricoli da utilizzare per l'ingresso dei macchinari per le lavorazioni del fondo, con interposti cancelli metallici rivestiti in toghe di legno, posti in punti strategici dell'appezzamento, come meglio riportati nella planimetria di progetto.

Quanto sopra esposto è meglio evidenziato negli allegati elaborati grafici che unitamente alla presente costituiscono parte della documentazione del progetto presentato.

Forano (RI) li

