

## **AGRICOLA PARAElios SPA**

CON SEDE LOC VALLE COLICCHIA SNC 02040 POGGIO CATINO (RI)

Registro delle imprese di Rieti Nr 01201340575 -R.E.A. RI-75601

### **VERBALE DI ASSEMBLEA**

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di novembre alle ore 17,00 in videoconferenza a mezzo meet si è tenuta l'assemblea ordinaria in prima convocazione della società **AGRICOLA PARAElios SOCIETA' PER AZIONI** per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1- Comunicazione del Presidente - Amministratore delegato - relazione
- 2- Pratica finanziamento MPS garantita MCC euro 650.000,00 - richiesta per delibera bancaria di fidejussioni dei soci - ratifica
- 3- Banca Desio delibera Mutuo oggetto di Trasferimento di Ramo di Azienda - richiesta fidejussioni dei soci
- 4- Delibere conseguenti
- 5- Varie ed eventuali

Presiede l'assemblea il Presidente del Consiglio Dr.ssa Debora Spuri la quale, fatta constatare la regolare costituzione e convocazione a mezzo pec del 15/11/2021 presenti Dr Giovanni Arrigoni, il Dr Antonio Di Nardo, il Dr Marco Venturelli in videoconferenza, il Dr Marco Colombo in videoconferenza, il Dr Giovanni Pausini in videoconferenza, il Dr Marco Pittini in Videoconferenza, l'amministratore delegato Cristiano Bocchini in videoconferenza, il Presidente del Collegio Sindacale Dr Claudio Chiori, il Sindaco Effettivo Dr Salvatore Fabbicatti, il Sindaco effettivo Dr Andrea Scaffidi Abbate tutti i videoconferenza dichiara l'Assemblea atta a deliberare.

L'assemblea chiama a fungere da segretario l'Amministratore delegato Cristiano Bocchini.

Il Presidente passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno "Comunicazione del Presidente - Amministratore delegato - relazione" illustra brevemente quanto già relazionato con mail del 22/11/2021 informando i presenti che è importante, al fine di poter avviare e portare a compimento le attività e iniziare le ristrutturazioni immobiliari, che la Società Agricola Paraelios spa assuma impegni finanziari con gli istituti di credito ed onori il debito acquisito con il Ramo di Azienda che a distanza di 5 mesi e' ancora in bilancio.

Il Presidente fornisce tutte le informazioni richieste in merito.



Il Presidente passa a trattare il secondo punto all'ordine del giorno:

**2- Pratica finanziamento MPS garantita MCC euro 650.000,00 - richiesta per delibera bancaria di fideiussioni dei soci - ratifica**

Comunica all'assemblea che nella giornata di ieri ha ricevuto una comunicazione a mezzo mail dalla MPS di accettazione della delibera di finanziamento richiesto di euro 650.000 con garanzia MCC della durata di 96 mesi e un preammortamento finanziario di 12 mesi. Inoltre l'istituto bancario fa presente che l'utilizzo di detto finanziamento dovrà avvenire con pagamenti presso le casse MPS di un conto dedicato dietro presentazione di idonea documentazione di spesa escludendo giroconti, pagamenti tributi. Inoltre l'Istituto di credito MPS ha richiesto una dichiarazione rilasciata dalla società che tali somme verranno utilizzate per il pagamento di spese correnti ad esclusione del debito vs terzi derivante dal Ramo di Azienda, dichiarando altresì come da business plan patrimoniale consegnato che tale debito dovrà essere saldato almeno per il 50% nell'anno 2021 e la restante parte nell'anno 2022.

Ad oggi pertanto nessuna fideiussione viene richiesta da parte dell'istituto bancario MPS.

Interviene sul punto il Dr Colombo per chiedere chiarimenti in merito alla dichiarazione consegnata dal Presidente alla banca MPS in merito all'utilizzo dei fondi e al pagamento della debitoria presente ancora in bilancio. Interviene inoltre il Dr Di Nardo relazionando sul punto e fornendo ulteriori informazioni richieste dal Dr Pittini.

L'assemblea dopo ampia discussione all'unanimità

**Delibera**

Di autorizzare il Presidente a firmare il contratto di finanziamento con l'Istituto Bancario MPS con le seguenti caratteristiche:

- importo di euro 650.000
- durata di 96 mesi,
- preammortamento finanziario 12 mesi
- utilizzo represso erogazione da effettuarsi con pagamenti da casse della MPS dietro presentazione di idonea documentazione di spesa. No giroconti, no pagamenti tributi, no pagamento debiti vs terzi
- impegno a pagare il debito vs terzi iscritto in bilancio da conferimento per il 50% nell'anno 2021 e il saldo nell'anno 2022



Il Presidente passando a trattare il 3<sup>a</sup> punto all'ordine del giorno " Banco Desio delibera Mutuo oggetto di Trasferimento di Ramo di Azienda - richiesta fideiussioni dei soci" informa i presenti che ha proceduto a consegnare tutta la documentazione richiesta dalla banca al fine di formalizzare il trasferimento del Mutuo presente nel ramo di Azienda precedentemente intestato alla SARDI IMMOBILIARE SRL alla AGRICOLA PARAELIOS SPA. La banca ha deciso di deliberare favorevolmente il passaggio ma richiede le variazioni delle fideiussioni dei precedenti soci di SARDI IMMOBILIARE SRL con i soci della AGRICOLA PARAELIOS SPA. Nel periodo tra la cessione del Ramo di Azienda e la data odierna, la AGRICOLA PARAELIOS SPA sta provvedendo al pagamento delle rate del mutuo. L'Istituto bancario e l'assicurazione richiedono il perfezionamento della pratica.

Sul punto prende la parola il Dr Di Nardo che fornisce ogni indicazione richiesta dai presenti, interviene il Dr Arrigoni che si ritiene favorevole al rilascio della fideiussione in quanto era insito nell'avvio dell'operazione "Agricola Paraelios" impossibile avviare lo sviluppo senza opportuni finanziamenti.

Interviene il Dr Pittini, il Dr Pausini e il Dr Colombo, i quali si ritengono non disponibili a fornire fideiussioni personali nelle operazioni di finanziamento richieste dalla Agricola Paraelios. Inoltre il Dr Venturelli richiede di studiare le diverse opportunità per ottenere i finanziamenti senza fornire le suddette fideiussioni e solo qualora necessarie si rende disponibile. Dopo ampia discussione il Dr Colombo informa i presenti che provvederà a relazionarsi con l'istituto Banco Desio per meglio comprendere la problematica e propone di aggiornare l'esame di questa problematica in breve tempo.

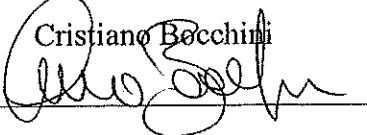
L'assemblea dopo approfondita discussione prende atto di quanto emerso nel corso della discussione e si aggiorna sul punto a breve con apposita convocazione del Presidente del CDA.

Null'altro essendovi da deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, il presidente dichiara tolta la seduta alle ore 18,30 previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il collegio sindacale attesta la regolarità delle delibere.

Il segretario

Cristiano Bocchini



Il presidente

Debora Spuri

